

Πρακτικά Κοινοτικού Συμβουλίου Πισσουρίου σε έκτακτη συνεδρία που έγινε στα γραφεία του Συμβουλίου στις 24/10/2019.

Αρ. πρακτικών 22/2019.

Παρόντες

- Ο κ. Λάζαρος Λαζάρου
- Ο κ. Χάρης Στυλιανίδης
- Ο κ. Αντρέας Θεοδούλου
- Ο κ. Αντρέας Φιλίππου
- Ο κ. Κυριάκος Φουτάς
- Η κ. Στάλα Αχιλλέως
- Ο Κ. Μάρκος Φουτάς
- Ο κ. Κυριάκος Ψωματής
- Ο κ. Αντρέας Λαζάρου

- Πρόεδρος
- Μέλος
- Μέλος
- Μέλος
- Μέλος
- Μέλος
- Μέλος
- Μέλος
- Μέλος



Παρακαθήμενοι

- Ο κ. Πέτρος Φουτάς

Γραμματέας

Θέματα

1. Επικύρωση πρακτικών

Έγινε ανάγνωση και έγκριση των πρακτικών της προηγούμενης συνεδρίας με την υπογραφή των παρόντων μελών.

2. Προϋπολογισμός 2020

Ο πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη να καταθέσουν απόψεις για τα έργα που επιθυμούν να γίνουν κατά το 2020. Αυτά είναι με την σειρά προτεραιότητας τα ακόλουθα:

- Επέκταση πλακόστρωτου στην οδό Παλαισχολείου
- Εξωραϊσμός εισόδου
- Παραλιακός πεζόδρομος
- 2^{ης} φάση αναπαλαίωσης παλαιού δημοτικού σχολείου
- Μουσείο χαλουμιού
- Συντήρηση παλαιών γραφείων Κοινοτικού Συμβουλίου
- Αίθουσα αμφιθεάτρου

(Handwritten signatures of the council members)

Σύνταξη: Πρόεδρος Κ.Σ. Πισσουρίου
Λάζαρος Λαζάρου

3. Σχέδιο Χρήσης της παραλίας

Ο Πρόεδρος καλωσόρισε τον κύριο [REDACTED] που είχαν ζητήσει ακρόαση για το συγκεκριμένο θέμα.

Ο κύριος [REDACTED] κατέθεσε τις δικές του ανησυχίες για τις επιπτώσεις που θα έχει στην δουλειά του ένα ενδεχόμενο κλείσιμο της πρόσβασης καθέλκυσης σκαφών στην παραλία Πισσουρίου.

Ακολούθως ο λόγος δόθηκε στην κυρία [REDACTED] δικηγόρο, και [REDACTED] δικηγόρο και τοπογράφο να δώσουν την δική τους νομική συμβουλή επί της πρότασης του Γραμματέα για επίταξη/απαλλοτρίωση λωρίδας της παραθαλάσσιας ιδιωτικής γης με αρ. 79 του Φ/Σ 57/14, που σήμερα χρησιμοποιείται για δημόσια οχηματική πρόσβαση τόσο των ιδιωτών όσο και των παροχέων διευκολύνσεων με βάση το εγκριμένο σχέδιο χρήσης της παραλίας του 2015 από την Κεντρική Επιτροπή Παραλιών.

- - Στην τοποθέτηση τους η κυρία και κύριος [REDACTED] ανέφεραν ότι:
 - Η τοπική αρχή δικαιούται να ζητήσει απαλλοτρίωση ιδιωτικής γης προκειμένου να εξυπηρετήσει το δημόσιο συμφέρον νοουμένου ότι δεν υπάρχει άλλη εναλλακτική λύση
 - Το επηρεαζόμενο μέρος από την απαλλοτρίωση δικαιούται να την καταγγείλει εάν θίγονται τα συμφέροντα και αυτό καθιστά την όλη προσπάθεια χρονοβόρα και πολλές φορές με ψηλό οικονομικό κόστος
 - Στην περίπτωση δε που υπάρχει προηγούμενη παράνομη χρήση του χώρου δεν υπάρχει δυνατότητα επιτυχίας της απαλλοτρίωσης καθώς το δικαστήριο κρίνει τούτο ex post facto απόπειρα της διοίκησης να νομιμοποιήσει παράνομη πρόσβαση η οποία δεν επιτρέπεται από τις αρχές του διοικητικού δικαίου (επισυνάπτεται)
 - Στο ίδιο πνεύμα κινήθηκε και η δεύτερη νομική συμβουλή που γραπτώς απέστειλε το δικηγορικό γραφείο [REDACTED] και ανέγνωσε ο πρόεδρος του σώματος (επισυνάπτεται)
 - Ανάλογα και πολύ επίκαιρη είναι και η εγκύκλιος του Υπουργείου Εσωτερικών ημερομηνίας 10/10/2019, μέσω της Ένωσης Κοινοτήτων που συστήνει πλήρη συμμόρφωση στην Έκθεση του Επιτρόπου Διοικήσεως που μιλά για αποφυγή απόπειρας της διοίκησης να νομιμοποιήσει παράνομη επέμβαση μέσω απαλλοτρίωσης (επισυνάπτεται επιστολή)

Κατά την συζήτηση που ακολούθησε προέκυψαν νέα δεδομένα όπως η δυνατότητα παράτασης για ένα χρόνο όσο αφορά την παροχή διευκολύνσεων με βάση την

τροποποιημένη νομοθεσία του Περί Προστασίας της Παραλίας Νόμο με βάση τον Ν 102 (Ι)/2019.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος παρακάλεσε όλους πλην των μελών και Γραμματέα να αποχωρήσουν για να πάρει το σώμα τις αποφάσεις του . Ζήτησε δε, αν από οποιοδήποτε υπάρχει αμφισβήτηση των νομικών συμβουλών να ζητηθεί και μία 3^η γνωμάτευση χωρίς να υπάρξει καμία θετική απάντηση επί τούτο. Ωστόσο κάποια μέλη ζήτησαν να ανατεθεί σε δεύτερο τοπογράφο να διερευνήσει την ορθότητα της οριοθέτησης της ζώνης προστασίας της παραλίας του τεμαχίου με αρ 79 όπου υλοποιείται η άδεια οικοδομής.

Ακολούθησε ονομαστική τοποθέτηση του προέδρου και των μελών που συνοψίζονται ως ακολούθως:

1^η πρόταση:

- A) Να αξιοποιηθεί η δυνατότητα παράτασης στην παροχή διευκολύνσεων
- B) Να γίνει παράκληση στον ιδιοκτήτη του τεμαχίου 79 να αφήσει ελεύθερη την σημερινή πρόσβαση μηχανοκίνητων μέσω της γης του για τους επόμενους 18 μήνες.
- Γ) Να φροντίσει το συμβούλιο να εφαρμόσει το νέο σχέδιο χρήσης της παραλίας με μία νόμιμη πρόσβαση για καθέλκυση σκαφών.

2^η πρόταση

Όπως η 1^η πρόταση με την διαφορά στο σημείο β η παράκληση στον ιδιοκτήτη να είναι για όσο χρειαστεί και όχι μόνο για 18 μήνες.

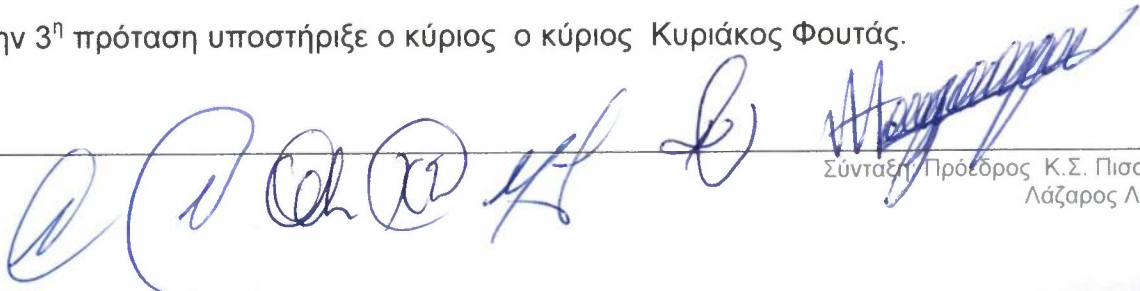
3^η πρόταση

Όπως η δεύτερη πρόταση με την προσθήκη ότι αν ΔΕΝ εξασφαλιστεί η αμετάκλητη συγκατάθεση του ιδιοκτήτη που να δεσμεύει και διάδοχους, κληρονόμους και διαχειριστές μέχρι την υλοποίηση του νέου σχεδίου χρήσης παραλίας , τότε άμεσα να γίνει επίταξη και αν και εφόσον λήξει η επίταξη, τότε να γίνει απαλλοτρίωση. Τα τρία (3) μέτρα θα ενεργοποιούνται αυτόματα και διαδοχικά το ένα με το άλλο αναλόγως της πραγματικής κατάστασης.

Από τις τοποθετήσεις διεφάνη ότι η πρώτη πρόταση έχει πλειοψηφήσει με την στήριξη των κυρίων Λάζαρο Λαζάρου, Αντρέα Θεοδούλου, Στάλω Αχιλλέως , Χάρη Στυλιανίδη και Αντρέα Φιλίππου .

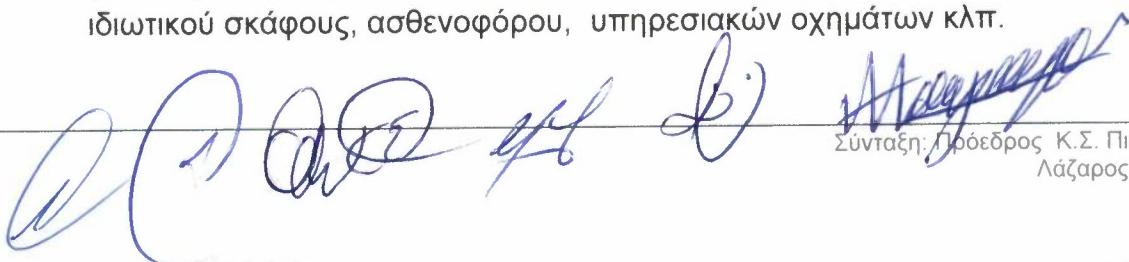
Την δεύτερη πρόταση υποστηρίζουν οι κύριοι Κυριάκος Ψωματής, Μάρκος Φουτάς και Αντρέας Λαζάρου.

Την 3^η πρόταση υποστήριξε ο κύριος ο κύριος Κυριάκος Φουτάς.



Ο Γραμματέας, σεβόμενος την απόφαση του συμβουλίου, εξέφρασε την έντονη ανησυχία του για τα θέματα που έχουν αγγίξει οι νομικοί σύμβουλοι τα οποία έχουν ως εξής:

- Το συμβούλιο έχει την δυνατότητα και την εξουσία να προχωρήσει σε επίταξη και απαλλοτρίωση, όταν θα έχει εξαντλήσει τις οποιεσδήποτε προσπάθειες επίτευξης του στόχου μέσω άλλων εναλλακτικών προτάσεων, όπως έχει προβεί και στο παρελθόν. Διαφαίνεται ότι την συγκεκριμένη χρονική στιγμή, και ένεκα του γεγονότος ότι τα χρονικά περιθώρια στενεύουν, δεν υπάρχει άμεση εναλλακτική λύση για την οχηματική πρόσβαση προς την παραλία, επικαλούμενος το στοιχείο της κατεπείγουσα φύσης όπως προνοείται στην νομοθεσία. Υπενθύμισε ότι η εξασφάλιση της Πολεοδομικής Άδειας για τον παραλιακό πεζόδρομο εκκρεμεί από το 2002.
- Το Κοινοτικό Συμβούλιο και όλες οι απαλλοτρίωσες αρχές του κράτους, όσες φορές έχουν προωθήσει την διαδικασία της απαλλοτρίωσης, έχουν αναπόφευκτα εμπλακεί σε δικαστικές διαμάχες, προτάσσοντας τους σκοπούς του δημοσίου συμφέροντος και όχι του ιδιωτικού.
- Διερωτήθηκε γιατί το συμβούλιο δεν έλαβε απόφαση να εξετάσει την ειδική περίπτωση επίταξης/απαλλοτρίωσης της ιδιωτικής λωρίδας γης και μάλιστα να εστιάσει στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά τεχνικά γνωρίσματα της περίπτωσης αυτής και να τα παραβάλει με τα αντίστοιχα των περιπτώσεων που επικαλείται η εγκύκλιος του Υπουργείου Εσωτερικών, έτσι που να μας υποβοηθήσει να οδηγηθούμε σε ασφαλή συμπεράσματα για την δική μας περίπτωση.
- Θεωρεί την υιοθέτηση της απόφασης του ανώτατου δικαστηρίου και της νομικής συμβουλής ως γενική και πολύ παρακινδυνευμένη γιατί εάν αυτές εφαρμοστούν στην ολότητα τους, τότε οι υπό απαλλοτρίωση δρομολογημένες διαδικασίες του συμβουλίου και των άλλων αρμόδιων τμημάτων για απόκτηση ιδιωτικής γης, που ήδη καταπατούνται και είναι ήδη διαμορφωμένες για σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, αναμφίβολα θα ατονήσουν και τα οποιαδήποτε δρομολογημένα έργα (δρόμος Αμπελώνων, Κοιλιάδων, πρόσβαση προς τα ντεπόζιτα της Κουκκουίστρας, δρόμος Χαβούζας κλπ) θα ματαιωθούν ανεπιστρεπτί. Προέτρεψε μάλιστα τα μέλη να ζητήσουν νομική γνωμάτευση και για αυτές τις ειδικές περιπτώσεις για την αποφυγή εγκατάλειψης των έργων, αφού έτσι όπως περιγράφεται στην επιστολή του Υπουργείου η συνέχιση των διαδικασιών απαλλοτρίωσης θα προσκρούσει στην σχετική ετυμηγορία του δικαστηρίου.
- Η περιέλευση σε αυτή την δυσμενή κατάσταση θα αποφευγόταν εάν η Πολεοδομία διατύπωνε ειδικό όρο για την διαφύλαξη λωρίδας γης από την ιδιωτική γη με βάση την επιστολή που αποστάλθηκε στις 23/06/2017 και εάν ο μηχανικός του έργου του παραλιακού πεζόδρομου, που είναι και μηχανικός της ανάπτυξης της ιδιωτικής γης, προνοούσε την σύζευξη των δύο σχεδίων με στόχο την διασφάλιση της οχηματικής πρόσβασης προς την παραλία, όχι μόνο για τους επαγγελματίες αλλά και για οποιοδήποτε ερασιτέχνη ψαρά ή ιδιοκτήτη ιδιωτικού σκάφους, ασθενοφόρου, υπηρεσιακών οχημάτων κλπ.



- Το συμβούλιο δεν έχει λάβει απόφαση να καταργήσει τις υφιστάμενες οχηματικές προσβάσεις αλλά την μετακίνηση των διαύλων εφόσον αυτοί (χερσαίοι και θαλάσσιοι) καλύπτουν όλες τις νομικές και τεχνικές προϋποθέσεις.

4. Διάφορα θέματα

Μετά από συζήτηση διαφόρων θεμάτων τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τα ακόλουθα:

4.1 Να αποφασιστεί σε επόμενη η αγορά υπηρεσιών μόνιμου νομικού συμβούλου

4.2 Να πληρωθούν 100 ευρώ για την εξασφάλιση άδειας γεωλογικής επισκόπησης από το Μετσόβιο Πανεπιστήμιο ως τελευταίο έκτακτο ποσό πέραν των 10000 που προνοούσε η προσφορά τους.

4.3 Να επιτραπεί στον κύριο ██████████ η δημιουργία φάρμας κονικλοτροφείου λαγών στο τεμάχιο γης με αρ 247 του Φ/Σχ 57/04 νοουμένου ότι θα εξασφαλίσει όλες τις συγκαταθέσεις από τα εμπλεκόμενα τμήματα

4.4 Να οριοθετηθεί μέρος του παλαιού δημόσιου παρακείμενου δρόμου από Πλατανίσκια προς Πισσούρι, λίγο πριν τον αυτοκινητόδρομο που τον καθιστά αδιέξοδο.

4.5 Να αγοραστούν πρόσθετοι κάλαθοι ανακύκλωσης ανάλογα με τις ανάγκες ανακύκλωσης και να τοποθετηθεί ένα είδος παραβάν στα σημεία αυτά για κάλυψη της άσχημης εικόνας.

4.6 Να παρουσιάσει ο Γραμματέας λίστα με τις ψηλότερες καθυστερημένες οφειλές για αξιολόγηση και λήψη μέτρων ανάκτησης

4.7 Να εγκρίνει πληρωμές για φιλοξενία αντιπροσωπείας του αδερφού δήμου Κιλελέρ,

4.8 Να επιστραφεί το ποσό των 1590.65 ευρώ από τα 2304.50 που πλήρωσε η κυρία ██████████ (αρ φορ. 506) που αφορά υπερκατανάλωση νερού λόγω βλάβης για την περίοδο 01/08/2018-01/11/2018.

5. Θέματα Γραμματέα

Ο Γραμματέας αφού ενημέρωσε τα μέλη για τις διάφορες εργασίες έχουν αποφασιστεί τα εξής:

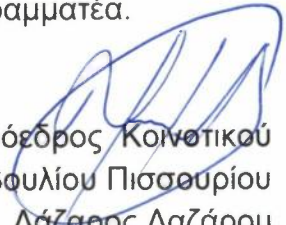
5.1 Η επικύρωση της προσφοράς του κυρίου ██████████ ύψους 900 ευρώ για την παραλαβή από το αεροδρόμιο και την διακίνηση των φιλοξενουμένων από το Κιλελέρ από τις 18/10/2019 μέχρι τις 21/10/2019, το πλαίσιο της αδερφοποίησης των δύο κοινοτήτων. Η άλλη προσφορά του κυρίου ██████████ δεν έγινε αποδεκτή επειδή ήταν ψηλότερη (915 ευρώ).

5.2 Η διάθεση του ποσού των 1000 ευρώ σε διαπιστευμένο τοπογράφο για την ετοιμασία του σχεδίου των μηκοτομών και των υψομέτρων του μονοπατιού στην περιοχή «Λινίθκια», στο πλαίσιο των προκαταρκτικών εργασιών της διάνοιξης αυτού και της αποστράγγισης της περιοχής. Επίσης να ζητηθεί ξανά η οικονομική ενίσχυση από την Επαρχιακή Διοίκηση Λεμεσού τόσο για την διάνοιξη/διαμόρφωση του εγγεγραμμένου μονοπατιού όσο και η τοποθέτηση οχετών όμβριων υδάτων επί του ερείσματος της οδού Αμπελώνων ως μέρος στην εκτέλεση των αντιπλημμυρικών έργων.





5.3 Η διάθεση κονδυλίου από τον αναπτυξιακό προϋπολογισμό ύψους 25,000 ευρώ, στα αντιπλημμυρικά έργα στην περιοχή Λινίθκια ή στην περιοχή Μούττη, σε περίπτωση που δεν καταστεί εφικτή η εξασφάλιση της σχετικής πολεοδομικής άδειας και η άδεια από τον κηδεμόνα διαχείρισης τ/κ περιουσιών, σχετικά με την κατασκευή εξωραϊστικού τοίχου στο τεμάχιο γης με αρ. 445 του Φ/Σχ 57/5 . Ο Γραμματέας πρόσθεσε ότι έχει ήδη αποστείλει επιστολές με το εν λόγω αίτημα στην Επαρχιακή Διοίκηση, σημείωσε ότι το μονοπάτι έχει οριοθετηθεί από εγκεκριμένο χωρομέτρη, έχει ετοιμαστεί το σχέδιο μηκοτομών και υψομέτρων και ότι αυτό που απομένει τώρα είναι η οικονομική ενίσχυση από την Επαρχιακή Διοίκηση για να μπορέσει το συνεργείο της για να προχωρήσει στην εκτέλεση του έργου, ως και η απόφαση του συμβουλίου με ημερομηνία 12/09/2019.

Επίσης ενημέρωσε τα μέλη ότι οι εργασίες συντήρησης του Πολυδύναμου Κέντρου έχουν ολοκληρωθεί και ότι ο μηχανικός του έργου, κύριος [REDACTED] έχει εκδώσει διατακτικό για την πληρωμή όσων έχουν εκτελεστεί.

Η συνεδρίαση έληξε στις 23:00 χωρίς να καλύψει τα θέματα του γραμματέα.



Πρόεδρος Κοινοτικού
Συμβουλίου Πισσουρίου
Λάζαρος Λαζάρου



ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ
ΠΡΟΣΤΕΘΕΙ
ΟΙ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΜΟΥ